

GUIDA OPERATIVA CONTO TERMICO 3.0

(DM 7 agosto 2025 – Regole Applicative GSE)

1 COS'È IL CONTO TERMICO 3.0

Il Conto Termico 3.0 è un meccanismo di incentivazione gestito dal GSE che sostiene:

- interventi di **efficientamento energetico degli edifici (Titolo II)**
- interventi di **produzione di energia termica da fonti rinnovabili (Titolo III)**

È un **contributo diretto in conto capitale**, non una detrazione fiscale.

Modalità di erogazione

L'incentivo:

- viene erogato in **un'unica soluzione se ≤ 15.000 €**
- viene erogato in **2-5 rate annuali costanti** se superiore

L'importo dipende da:

- % della spesa incentivata (%spesa)
- costo massimo ammissibile (Cmax)
- massimale di incentivo (Imax)
- natura del soggetto beneficiario

2 TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Gli interventi sono suddivisi in due macro-aree chiamate Titolo II e Titolo III.

◆ TITOLO II – Efficienza energetica

Interventi su involucro e sistemi edificio:

- Isolamento superfici opache (pareti, coperture, pavimenti)
- Serramenti
- Schermature solari
- Edifici nZEB
- Illuminazione efficiente
- Building automation
- Colonnine EV (abbinate a pompa di calore)
- **Fotovoltaico + accumulo (Intervento II.H)**

◆ TITOLO III – Rinnovabili termiche

- Pompe di calore
- Sistemi ibridi
- Biomassa
- Solare termico
- Scaldacqua a pompa di calore
- Teleriscaldamento
- Microgenerazione

3 IL FOTOVOLTAICO È INCENTIVATO?

✓ È incentivato SOLO se:

- realizzato congiuntamente alla sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con pompa di calore elettrica
- in assetto di autoconsumo
- rispettando i requisiti tecnici previsti

✗ NON è incentivato come intervento autonomo

✦ Percentuale incentivo fotovoltaico (II.H)

- (Pompa di calore → fino al 65%)
- **Fotovoltaico abbinato → 20%**
- Con **maggiorazioni 5% / 10% / 15%** se moduli iscritti al Registro Tecnologie FV

4 CHI PUÒ ACCEDERE

La natura del soggetto modifica intensità e regime.

◆ Pubbliche Amministrazioni

- Accesso a Titolo II e III
- **Fino al 100% per edifici pubblici specifici**
 - Comuni sotto i 15.000 abitanti
 - Scuole
 - Ospedali e strutture sanitarie
 - Riqualificazioni profonde
- Possibilità di prenotazione dell'incentivo prima dell'avvio lavori.

Per la PA il Conto Termico può coprire quasi integralmente l'intervento, soprattutto se strutturato tramite ESCo e contratto EPC.

◆ Privati

Privato residenziale

- Accesso Titolo III
- Accesso II.H (FV + PdC)
- No Titolo II puro

Privato terziario

- Accesso Titolo II e III

Intensità generale: **fino al 65%** per Titolo III

◆ **Imprese ed ETS economici**

Regime disciplinato dal **Titolo V (aiuti di Stato)**

Titolo II (efficienza edificio)

- 25% intervento singolo
- 30% multi-intervento
- Con maggiorazioni per dimensione e zone
- **Intensità massima 65% (piccole/medie), 60% grandi**

⚠ Per interventi II.H (FV + PdC) intensità NON superiore al 30%

Titolo III (rinnovabili termiche)

- 45% base
- +20% piccole imprese
- +10% medie imprese
- Intensità massima:
 - 65% piccole
 - 55% medie
 - 45% grandi

5 MATRICE SOGGETTI / INTERVENTI / INCENTIVO

Soggetto	Titolo II	Titolo III	FV (II.H)	Intensità generale
PA	✓	✓	✓	Fino 65% / fino 100%
Privato residenziale	✗ (salvo II.H)	✓	✓ (20%)	Fino 65%
Privato terziario	✓	✓	✓ (20%)	Fino 65%
ETS non economico	✓	✓	✓	Come PA
ETS economico	✓ (regime imprese)	✓	✓ (max 30%)	Regime Titolo V
Imprese	✓ (regime imprese)	✓	✓ (max 30%)	45-65%

6 ATTENZIONE: LE PERCENTUALI SONO GENERALI

Le percentuali indicate sono:

- percentuali massime teoriche
- soggette a:
 - massimali €/kW o €/m²
 - limiti di I_{max}
 - zona climatica
 - combinazione interventi
 - dimensione impresa
 - regime aiuti di Stato
 - eventuali premialità

Ogni intervento deve essere verificato.

7 CONCLUSIONE

Il Conto Termico 3.0 è un incentivo **potente**, ma **tecnico**.

Per arrivare realmente al contributo servono:

- corretta qualificazione del soggetto (PA/privato/impresa/ETS)
- scelta dell'intervento ammissibile e rispetto requisiti tecnici
- corretta documentazione (asseverazioni, relazioni, prove, bollette, ecc.)
- rispetto massimali e algoritmi di calcolo specifici

In pratica: se non è seguito bene, si rischiano ritardi, tagli dell'incentivo o non ammissibilità.

Come si posiziona ElianteSolar?

Cosa possiamo fornire

- **Fotovoltaico** (progettazione, installazione, autoconsumo, configurazioni compatibili con II.H)
- **Pompe di calore**
 - residenziali (sostituzione caldaie, impianti ibridi dove ammessi, soluzioni integrate)
 - industriali/terziario (applicazioni a maggiore potenza e su processi, dove tecnicamente conveniente)
- **Supporto step-by-step Conto Termico**
 - pre-analisi ammissibilità (soggetto/intervento)
 - supporto tecnico/documentale (con professionisti abilitati)
 - impostazione pratica per arrivare all'incentivo in modo robusto

ESCo ed EPC: quando serve, ci siamo


Per clienti che vogliono (o devono) strutturare l'intervento in modo "chiavi in mano" finanziario e contrattuale, ElianteSolar può attivare **accordi con ESCo** per supportare:

- contratti EPC (Energy Performance Contract)
- misurazione e verifica
- strutture di finanziamento/gestione dell'intervento (dove applicabile)

CONTATTI

Massimo Mainetti

 massimo.mainetti@eliantesolar.com

 335 6522659